



RÉUNION D'INFORMATION

14 MARS 2018, À 19 HEURES



Au cours de cette réunion, nous aborderons les points suivants :

- a) Refonte du CA de l'ARJC depuis la démission de M. Chauvet et la gestion des affaires en cours
- b) Travaux réalisés au cours des 12 derniers mois
- c) Historique du Château
- d) Démarches pour l'obtention d'un bilan de santé du Château
- e) Mise sur pied du comité de sauvegarde :
 - a) Sa raison d'être
 - b) son mandat
 - c) ses membres
- f) Travaux prévus à la piscine au printemps 2018

REFONTE DU CA DE L'ARJC

- M. Normand Laplante cumule les fonctions de président par intérim et trésorier.
- Mme Christiane Touzet cumule les fonctions de vice-présidente et secrétaire.
- M. Pierre Giroux s'est joint au CA le 21 février 2018, en tant que représentant des Jardins du Château.
- Mme Andrée Lachaine et Denise Marcoux et M. Marcel Normand complètent le CA.

Travaux réalisés au cours des 12 derniers mois

- Réparations de la piscine :
 - En contrepartie du total des cotisations spéciales perçu (59 400 \$)
 - l'ensemble des travaux se chiffre à 74 400 \$.
- Acquisition de portiques provisoires, pour les entrées Nord et Est du Château, afin de prévenir tout accident ou blessure découlant de la chute de neige ou de glace.
- Modification et nettoyage des gouttières et des drains.
- Réparations urgentes au toit.
- Analyse de matériaux afin de vérifier la présence d'amiante.

Historique du Château

- Construit vers 1930 par Robert Gordon Stewart, riche entrepreneur en construction d'Ottawa et ancien lieutenant-colonel de l'armée canadienne, sur une portion de terre ayant appartenu à la famille Moore. M. Stewart résida dans son domaine appelé « Stoneleigh » avec son épouse et ses 2 filles jusqu'en 1941.
- En 1956, Nicholas John Turney Monsarrat, un célèbre écrivain anglais et auteur du roman **The Cruel Sea**, en fait l'acquisition et y vivra durant 2 ans avec son épouse et ses 2 fils, période durant laquelle il dirige le bureau canadien du Service de l'information du Royaume-Uni.
- En 1958, M. Monsarrat vend cette propriété pour 105 000 \$ à Fay Loeb, épouse de Julius Loeb, président des magasins d'alimentation Loeb et IGA.
- Entre 1970 et 1974, la propriété sera détenue par différents investisseurs.
- En 1974, la propriété est acquise par Goldlist Construction Ltd de Toronto, sur laquelle sera construite, à partir de 1976, les copropriétés Les Jardins du château (maisons de ville) et Le Neufchâtel.

VALEUR PATRIMONIALE

- **Repose sur son intérêt historique.**

- Résidence construite sur une partie d'anciens lots ayant appartenu au XIX^e siècle à deux familles fondatrices de Hull : les Wright et les Moore. Ces familles possédaient de grandes terres où était érigée leur ferme respective. L'actuel domaine de la ferme Moore en est une preuve.

- **Repose sur son intérêt architectural**

- Cette demeure possède une architecture d'influence néo-Tudor. Style qui s'inspire de l'architecture traditionnelle anglaise et écossaise et en vogue au Québec entre 1900 et 1940.

- Le Château Monsarrat se rattache à ce style par :

- son corps de logis au plan libre;
- ses matériaux traditionnels comme la pierre et les tuiles d'ardoise;
- la présence de gâbles et de fenêtres à meneaux en pierre;
- Les souches de cheminées hautes et imposantes

- **Repose sur la notoriété de son architecte.**

NOTORIÉTÉ DE L'ARCHITECTE

- La résidence de Robert Gordon Stewart, appelée Stoneleigh, fut construite d'après des plans de **Edgar Lewis Horwood**.
- Originaire du pays de Galles, Horwood est élevé à Somerset, dans le sud-ouest de l'Angleterre. Son père immigre en Amérique du Nord en 1876 et fonde une entreprise de vitraux à Prescott, dans l'Est ontarien.
- En 1894, Horwood s'installe à Ottawa comme architecte et en 1907 sera reçu membre de l'Association des architectes de l'Ontario.
- Occupera de 1914 à 1918 la fonction d'architecte en chef du département des Travaux publics du Canada.
- Concevra au cours de sa carrière les bâtiments suivants :
 - Édifice de la compagnie d'assurance Sun Life, rue Sparks, Ottawa (1897);
 - Édifice des douanes, à Montréal (de 1912-1914);
 - Un des édifices de la Ferme expérimentale (1915);
 - Ajout à la raffinerie des métaux de la Monnaie royale canadienne (1916)
 - Clubhouse du Royal Ottawa Golf Club (1910 et 1930);
 - Hôtel Standish, rue Montcalm (1929) site occupé aujourd'hui par l'hôtel Crown Plaza.
- Sera l'un des membres fondateurs de l'Institut royal d'architecture du Canada.

BILAN DE SANTÉ DU CHÂTEAU

- Afin de répondre à une demande présentée lors de l'AGA de l'ARJC en avril 2017,
 - un appel d'offres a été lancé en décembre dernier afin de retenir un consultant accompagnateur.
 - une recherche a été entreprise afin de retracer les plans originaux ou les archives de M. Horwood.
 - une série de plans (modélisations) a été retracée auprès du Service de l'urbanisme de la ville de Gatineau. Plans réalisés pour Goldlist Construction.
- Suite à l'analyse des soumissions reçues, l'ARJC a retenu les services de la firme : Architecture49 Inc.
- De pratique canadienne, Architecture49 s'avère un consortium de firmes qui offrent des services architecturaux, de design d'intérieur et d'aménagement paysager, via plusieurs bureaux situés à travers le Canada, dont 2 à Ottawa et un à Montréal.
- En raison du caractère patrimonial de notre édifice et de sa localisation au Québec, notre demande a été transmise au bureau de Montréal.
- Ce bureau est impliqué présentement entre autres dans :
 - les travaux sur les édifices de l'est et de l'ouest, de la Colline Parlementaire;
 - les travaux de reconstruction du manège militaire à Québec.
- Compte parmi ses professionnels, la présidente de l'Association canadienne d'experts-conseils en patrimoine_ Section Québec : Natalie C. Smith, qui sera l'architecte sénior attribué à notre projet.

CV ARCHITECTE SÉNIOR ATTITRÉ À NOTRE PROJET



Depuis 1988, Natalie C. Smith a réalisé à son compte de nombreux projets de rénovation, particulièrement reliés à la restauration et la mise en valeur de bâtiments de plus de 50 ans. Son expertise s'étend des phases initiales de programmation et de concept, jusqu'à la surveillance de chantier, et ses connaissances techniques lui permettent d'aborder les projets de façon globale.

EXPÉRIENCE PERTINENTE

BLOC EST, COLLINE PARLEMENTAIRE, OTTAWA, ONTARIO (2015-2016)

Projet de conservation majeure de l'enveloppe du bâtiment (Phase 1 – Aile 1867). Coordinatrice du projet, gestion de l'équipe architecturale, des ingénieurs et des conservateurs. Client: Travaux Publics Service Gouvernementaux Canada. Valeur de projet : \$40M

TEMPLE MAÇONNIQUE DE MONTRÉAL, RESTAURATION (2003-2015)

Restauration et mise en valeur du temple commémoratif maçonnique de Montréal rue Sherbrooke, pour la Fondation Maçonnique du Québec. Gestion de plusieurs projets de réfection de l'enveloppe, corniches, toits et cheminée. \$4M

CV ARCHITECTE SÉNIOR ATTITRÉ À NOTRE PROJET

COMMISSION SCOLAIRE NEW FRONTIERS (2012-2015)

Divers projets de réfection de toits et remplacement de fenêtres. Études, analyses et estimations.

COMMISSION SCOLAIRE DE SAINT-HYACINTHE (2006-2015)

Divers projets de réfection d'enveloppe et de toiture

Les premières étapes s'échelonneront au cours des prochains 6 mois, selon l'échéancier proposé et accepté par l'ARJC.

Échéancier proposé (Avril à Octobre 2018)

1. Préparation du contrat Client-Architecte.
2. Identification de services qui peuvent être obtenus par l'Université Carleton.
3. Préparation d'un bilan de santé, identifiant les étapes et priorités de travaux pour la mise en valeur de l'immeuble.
4. Relevé du système constructif du toit et dessins CAD.
5. Aide à la préparation d'un plan quinquennal.

HISTORIQUE DE L'ARJC

- L'Association récréative Les Jardins du Château a été créée par Goldlist Construction Ltd en 1976, suite à l'acquisition de la propriété par ce promoteur.
- ARJC se veut une société à but non lucratif, à laquelle Goldlist cède le Château à titre de centre récréatif et communautaire réservé aux détenteurs des copropriétés faisant partie de l'ensemble immobilier Les Jardins du Château (maisons de ville et Le Neufchâtel).
- Depuis plus de 40 ans, plus de cent résidents - bénévoles se sont dévoués pour :
 - sa gestion;
 - l'entretien du Château et sa piscine;
 - la mise sur pied d'activités récréatives.
- En 1995, sous la présidence et sur l'initiative de Pierre Schnobb , un groupe de résidents, dont Raymond Chauvet, Pierrette Morisette, et Richard Ranger, membres du CA ainsi que Susanne Carter, copropriétaire et gestionnaire du Château Monsarrat entreprennent des démarches auprès de la ville de Hull afin d'obtenir une reconnaissance patrimoniale. Motion votée le 13 février 1998 et octroyant une reconnaissance de niveau « Citation ».
- En 2018, l'ARJC veut entreprendre de nouvelles démarches pour obtenir une reconnaissance de niveau supérieur afin d'avoir accès à plus de programmes de subventions.

Comité de sauvegarde

Raison d'être :

- Le comité de sauvegarde du Château Monsarrat est mis sur pied par l'Association récréative Les Jardins du Château (ARJC) en vue de trouver des solutions qui puissent permettre à l'ARJC de restaurer et de maintenir en bon état cet immeuble patrimonial qui se dégrade. Malgré tous ses efforts, l'ARJC, qui en est propriétaire, ne peut générer les revenus nécessaires à un tel travail.

Son mandat :

- *Il s'agit d'un groupe de personnes intéressées à s'impliquer dans la sauvegarde du Château Monsarrat et qui se penchera à trouver des options de financement disponibles auprès de différentes instances gouvernementales ou privées (subventions ou dons) ou de mettre sur pied des activités de levée de fonds, dans le but de permettre à l'ARJC d'effectuer des travaux pouvant s'échelonner sur plusieurs années.*
- *le Comité de sauvegarde du Château devra travailler en concertation avec le CA de l'ARJC et obtenir son aval pour tout plan d'action envisagé.*

Comité de sauvegarde

- Ses membres :

NOM	Représentation	Poste	autre fonction
Coulombe, Nicole	Le Neufchâtel	Présidente (intérimaire)	présidente du syndicat des copropriétés du Neufchâtel
Lachaîne, Andrée	Les Jardins du Château	Vice-présidente	Présidente du syndicat des copropriétés Les Jardins du Château.
Plouffe, Danielle	Le Neufchâtel	Secrétaire	
Blais, Denis	Le Neufchâtel		
Vazquez, Béatrix Cortina	Le Neufchâtel		
Sénéchal, Denyse	Le Neufchâtel		
ST-Arnaud, Jean-Guy	Le Neufchâtel		
Bertrand, Suzanne	Le Neufchâtel		
Marcoux, Denise	Les Jardins du Château		membre du CA de l'ARJC
Labelle, Denis	ASQO locataire à long terme		

Comité de sauvegarde

SOUS-COMITÉ DU PATRIMOINE

- **Denise Marcoux** : déjà impliquée dans les relations avec la firme retenue.
- **Suzanne Bertrand** : a déjà communiqué avec Greg Fergus, Jocelyn Blondin et Maryse Gaudreau, mais rien de concret pour l'instant. Marie Bergeron avait entrepris certaines démarches.
- **Nicole Coulombe** sera le lien avec la *Société d'histoire de l'Outaouais* (SHO) et le *Réseau patrimonial de Gatineau et de l'Outaouais* (RPGO).
- **Jean-Guy St-Arnaud**, a été grandement impliqué lorsque le Château Monsarrat a obtenu une reconnaissance patrimoniale (niveau Citation) en 1998 auprès de la Ville de Gatineau. Selon lui, il y aurait du financement disponible pour des projets d'infrastructures auprès de Patrimoine Canada.

Comité de sauvegarde

SOUS-COMITÉ DES ACTIVITÉS DE LEVÉE DE FONDS

- **Denis Labelle** : sera la personne-ressource avec l'Amicale des sommeliers de l'Outaouais qui envisage d'organiser un souper gastronomique dont les profits seraient versés à un fond spécial géré par l'ARJC.

Il propose aussi une soirée de dégustation de vins avec la sommelière Véronique Rivest. Le sujet sera discuté à la prochaine réunion du CA de l'Amicale des sommeliers.

- **Denyse Sénéchal** : a manifesté un intérêt à s'impliquer dans des activités de collecte de fonds.

- D'autres résidents ont aussi accepté d'agir à titre de conseillers pour certaines activités de collecte de fonds.

Travaux prévus à la piscine au printemps 2018

- Travaux de plomberie dans le tunnel
- Application d'un scellant sur le pourtour de la piscine
- Imperméabilisation de la dalle de piscine
- Isolation des murs et du toit du tunnel

ACTIONS QUI VONT RETENIR L'ATTENTION DU CA DE L'ARJC EN 2018

- Tenue de la prochaine AGA de l'ARJC : fin avril 2018
- Bilan de santé , planification des travaux urgents recommandés par l'architecte et la préparation d'un plan quinquennal
- Travaux à la piscine
- Ouverture de la piscine + Fête des voisins : 9 juin 2018
- Fermeture de la piscine + Fête de fermeture : 3 septembre 2018
- Sondage auprès des membres afin de connaître les intérêts des gens
 - Recherche de nouvelles activités
 - Améliorer les activités existantes

ACTIONS QUI VONT RETENIR L'ATTENTION DU CA DE L'ARJC EN 2018

- Rendre le Château plus accessible aux membres
- Pinède : surveillance sur le retour de l'herbe à puce
- Pétanque : entretien du terrain
- Révision des coûts de location du Château
- Aménagement horticole autour du Château
- Analyse sur la rentabilité des activités communautaires

ASSOCIATION
RÉCRÉATIVE
LES JARDINS
DU CHÂTEAU



14/03/2018

20