

## Comité de sauvegarde du Château Monsarrat (CSCM)

Compte rendu sommaire de la réunion de ce comité tenue le 17 octobre 2017.

Présents : Raymond Chauvet, président de l'ARJC

Nicole Coulombe, présidente du Syndicat de copropriété du Neufchâtel

Suzanne Bertrand

Jean-Guy St-Arnaud

Denis Blais

Denyse Sénéchal

- Il conviendrait de recruter un ou des membres vivant dans les maisons de ville; R. Chauvet doit communiquer avec certaines personnes. Il communiquera également avec Marie Bergeron.
- Le Comité en est un d'orientation devant fournir au CA des recommandations en lien avec son mandat.
- Denyse Sénéchal accepte pour l'instant de rédiger le compte rendu des décisions.
- Aucun membre n'a accepté de présider ce comité.
- J-G. St-Arnaud a fait certaines recherches et a trouvé un programme fédéral susceptible d'intéresser les membres.
- S. Bertrand a établi les premiers contacts avec nos représentants des trois paliers de gouvernement. Elle s'affaire à préparer une trousse d'information à leur remettre.
- D. Sénéchal a recruté D. Blais et communiqué avec M. Michel Prévost, spécialiste local des bâtiments patrimoniaux et grand admirateur du Château, pour l'inviter à venir rencontrer le comité afin de lui prodiguer des conseils.
- Le Comité se penche sur le rapport préparé par la firme John Cooke chargée de déterminer les sources d'infiltration d'eau dans le bâtiment et de faire des recommandations pour les colmater.
- Le comité reconnaît l'urgence d'effectuer certains travaux afin d'éviter des dommages supplémentaires.
- Entre autres, les moisissures commencent à affecter plusieurs murs intérieurs. D. Blais nous informe des causes et suggère des solutions immédiates pour chasser l'humidité. On suggère au président du CA de demander au gestionnaire d'acheter et d'installer des déshumidificateurs dans toutes les pièces affectées par ce problème. Il faudrait aussi se pencher sur le calfeutrage d'urgence.
- Le gestionnaire nous informe de la présence d'amiante dans les murs ce qui implique qu'il faudra faire appel à des spécialistes pour effectuer des travaux exploratoires dans les murs où l'humidité a fait ses ravages.
- On convient d'obtenir au plus tôt une estimation des coûts des travaux recommandés dans le rapport Cooke.
- Une rencontre est prévue pour la semaine suivante avec M. Cooke et les membres du CA. Prévoir une rencontre aussi avec M. Prévost.