

COMITÉ DE SAUVEGARDE DU CHÂTEAU MONSARRAT

Procès-verbal de la réunion du 19 mars 2018 tenue au Château à 19h

Présences (10) :

- Représentant le Syndicat des copropriétaires Les Jardins du Château :
Andrée Lachaine, membre du CA de l'ARJC et Sylvie Buisson, propriétaire.
- Représentant le Syndicat Le Neufchâtel :
Nicole Coulombe : Suzanne Bertrand, Denis Blais, André Fournier, Denyse Sénéchal, Jean-Guy St-Arnaud, propriétaires ou locataires ; Danielle Plouffe agit à titre de secrétaire de la réunion.
- Représentant l'Amicale des Sommeliers de l'Outaouais, locataire à long terme du Château Monsarrat : Denis Labelle, résidant au Monsarrat III.

Absences (2):

- Denise Marcoux, membre du CA de l'ARJC.
- Béatrix Cortina Vazquez, Syndicat du Neufchâtel.

1. Ouverture de la réunion à 19h.
2. Adoption de l'ordre du jour tel que présenté.
3. **Adoption du procès-verbal** de la réunion du 12 février 2018 en version finale telle que présentée.
Denis Blais propose, Suzanne Bertrand appuie.

4. Réactions à la session d'info de l'ARJC

- Nicole Coulombe rappelle que les relations sont excellentes et transparentes avec le CA de l'ARJC. Le mandat initial assigné au comité de sauvegarde donnait une grande latitude à ce comité. La situation ayant beaucoup évolué depuis octobre, le mandat du comité a été modifié. Le nouveau Conseil d'administration de l'ARJC a décidé de revoir ce **mandat qui sera désormais formulé comme suit : « Le Comité de sauvegarde du Château devra travailler en concertation avec le CA de l'ARJC et obtenir son aval pour tout plan d'action envisagé. »** Les membres du comité sont d'accord avec cette approche.
Il incombera donc au Comité de trouver le financement nécessaire, de rechercher des subventions, proposer des levées de fonds, faire des recommandations. Le CA demeure redevable des contrats et des orientations à donner à l'ARJC.
- On a particulièrement apprécié, lors de la soirée d'information de l'ARJC du 13 mars 2018, la présentation Power Point fort rassurante de Pierre Giroux, nouveau membre officiel des maisons de ville au CA de l'ARJC. Le nouveau mandat du comité y figurait.
- JG St-Arnaud demande une rectification à la présentation Power Point. C'est Pierre Schnobb et non lui qui a travaillé à l'obtention de la citation patrimoniale pour le Château. Andrée Lachaine se chargera d'apporter le correctif au CA de l'ARJC.

5. Mise à jour depuis la dernière réunion :

5.1 Activités

a) Le repas gastronomique :

Denis Labelle informe que l'activité n'a pas encore été discutée avec l'Amicale des Sommeliers qui s'occuperait de l'achat des vins et de l'animation. L'activité ne sera pas possible avant l'automne 2018 car la saison de l'Amicale se termine.

b) M. Labelle mentionne aussi la possibilité d'une dégustation de vins avec la sommelière Véronique Rivest qui n'a pas encore été contactée.

c) André Fournier parle de la possibilité d'un tournoi de golf pour ramasser des fonds, mais il faudra trouver des bénévoles pour l'organiser.

d) Sylvie Buisson propose plusieurs activités qui pourraient générer des fonds : conférences, concerts avec des étudiants du Conservatoire (ex : violon et guitare) ou une chorale. Certaines activités ont déjà été entreprises avec peu de succès dans le passé, mais les personnes en place ont changé et il serait peut-être possible de négocier des conditions plus avantageuses pour attirer des présentations ou spectacles au Château.

e) On reprend une idée proposée par Maurice Lafleur à l'assemblée d'information du 14 mars : s'entendre avec la SAQ pour embouteiller un vin étiqueté Château Monsarrat.

5.2 Patrimoine

Denyse Sénéchal fait le compte-rendu d'une conversation avec l'ancienne présidente du comité, Marie Bergeron, qui lui a transmis les dossiers sur lesquels elle travaillait avant d'être hospitalisée.

a) Implication des députés

i. Il n'y aurait pas eu de retour d'appel du bureau de Maryse Gaudreault.

ii. On propose donc de rencontrer des représentants politiques (au fédéral - Mélanie Joly Ministre du Patrimoine canadien ; au provincial – Stéphanie Vallée et Maryse Gaudreault et au municipal – Jocelyn Blondin) pour les sensibiliser aux besoins pressants de l'ARJC et solliciter leur aide. La dynamique entre les quatre pourrait être profitable. Serait-il possible d'avoir accès aux organismes subventionnaires via leurs réseaux personnels?

iii. Dans un premier temps, Denyse Sénéchal continuera de préparer un dossier de communication avec photos, soulignant la valeur patrimoniale du Château et les efforts continus des copropriétaires depuis 1974 pour assurer sa sauvegarde. Rappeler que les subventions actuelles sont insuffisantes. Elle préparera une ébauche de dossier avec une lettre d'invitation aux trois (3) députés, lettre qui serait envoyée par le CA de l'ARJC.

NOTA : il serait avantageux sinon essentiel d'attendre le rapport d'inspection exhaustive de l'édifice que doit faire l'architecte ainsi que le plan quinquennal prévu pour l'automne 2018 pour connaître les besoins précis de l'ARJC et les présenter ensuite aux députés.

Jean-Guy St-Arnaud recommande de ne pas mettre de documents en annexe, parce que le document serait trop long ; il recommande plutôt de préparer un Power Point pour une présentation aux députés, suivis d'un goûter et d'y inclure le dépliant du Château. Ce dossier pourrait être utilisé pour approcher d'autres bailleurs de fonds. Il faudrait aussi établir une liste des organismes subventionnaires aptes à nous aider. Selon J.-G. St-Arnaud, il y en aurait au moins 70. **Reste à déterminer qui s'en chargera.**

- b) Nicole Coulombe communiquera avec Michel Prévost, de la Société d'histoire de l'Outaouais, qui pourrait aider à la préparation de ce dossier de communication. Du reste, elle demandera d'inscrire le Château au Réseau du patrimoine de Gatineau et de l'Outaouais en vue de pouvoir profiter des échanges, du réseautage, des stratégies de promotion, du soutien élaboration de projets et bien d'autres avantages.
- c) Impossible de mettre la main sur les plans originaux du Château bien que nous ayons les plans de Goldlist. J.-G. St-Arnaud rappelle qu'au moment de la construction du Château, ce dernier se trouvait en dehors de la ville de Hull, dans ce qu'on appelait Hull-Sud. D. Sénéchal montre une carte des édifices patrimoniaux du même secteur (voir en annexe) et surtout, ceux construits par le même architecte Edgar Lewis Horwood qui du reste, était ***l'Architecte en chef du Dominion*** de 1915 à 1917. Certains se rappelleront du **Country Club**, de même que le Royal Ottawa Golf Club. L'architecte Smith a bon espoir de pouvoir faire relever la cote patrimoniale du Château, ce qui apporterait de meilleures subventions. Il est entendu que tout matériel intéressant sera envoyé à Denyse Sénéchal pour l'aider à compléter son dossier.
- d) On rappelle qu'il y a 2 types d'Organismes sans but lucratif (OSBL) : 1. Les organismes de bienfaisance (charité, santé, éducation...), qui peuvent émettre des reçus de charité et 2. Les organismes sans but communautaires, qui n'émettent pas de reçus. Il nous faudrait une 'fondation' pour pouvoir émettre des reçus, ce qui serait un incitatif pour des commanditaires éventuels.

6. Projets à venir

- Il serait bon d'organiser un événement avant d'avoir le dossier complet de l'architecte prévu à l'automne.
- Capacité à faire de la publicité? On n'a pas d'agents de communication, mais il y a des services gratuits : annonces Radio-Canada, Facebook, MA TV, le Droit (page des activités sociales).
- Journées de portes ouvertes au début de juin : inclure le Château dans ces visites de grosses maisons de Gatineau /Ottawa. **Vérifier s'il n'y a pas de conflit avec la Fête des voisins.**
- Lettre d'introduction préparée par Denyse Sénéchal : pourrait être remise à des commanditaires ((IGA, Wal-Mart, etc.) qui eux, peuvent déduire fiscalement leurs dons en tant que frais de publicité.
- Par contre, Denyse Sénéchal est plutôt d'avis qu'on devrait se concentrer surtout sur la recherche de programmes de subventions.
- Sylvie Buisson propose une série de petits événements répétitifs pour faire connaître le Château au public. Faire venir une spécialiste du «home staging» (75\$/h) pour décorer l'intérieur du Château.
- La Journée des voisins, belle occasion de vendre un quelque chose « ARJC », de se faire connaître et un appel à tous : solliciter des contributions \$\$\$ pour le Château. À suivre !

7. Levée de la réunion : 21h05

Prochaine réunion : à déterminer en fonction de la date de l'AGA qui aura lieu vers la fin d'avril.